

Protokoll

Styrelsemöte Lustigknopps samfällighetsförening

Var: Lustigknoppsvägen 21

När: 2023-11-28 kl 20:30

Närvarande:

Niklas Blomgren, Kassör

Anders Wänblom, Driftansvarig

Sara Lindbom, Sekreterare

Frånvarande:

Madeleine Edberg, Ordförande

Mats Lundholm, Driftansvarig

Suppleant Julia Hebbou informeras om mötet och bjuds in ifall behov uppstår.

1, Mötets öppnande

2, Val av protokolljusterare

Driftansvarig, Anders, valdes att justera protokollet.

3, Godkännande av dagordning och genomgång med uppföljning av beslut i tidigare protokoll

4, Ekonomi

Samfälligheten är momsbelagd sedan den 2023-09-20, anledningen är ett EU-direktiv som Skatteverket följer. För att vara på den säkra sidan kommer vi för Q3 och Q4 2023 addera full moms (25%) på kvartalsfakturorna. Dvs fakturorna kommer vara på 900kr istället för som tidigare 720kr. Beslut om en eventuell ny avgiftsnivå kommer tas på stämman i maj 2024 efter förslag från styrelsen. För Q4 delas ett informationsblad ut tillsammans med fakturan.

Till nästa möte räknar Kassören på kassaflödet och kommer med förslag på hur vi ska fördela föreningens tillgångar mellan ett låst räntekonto och icke låst konto.

5, Drift

För att täcka allt i nuvarande underhållsplan behöver 100 000 kr/år avsättas till underhållsfond. Vi har ett gap mellan nuvarande 30 000 kr/år och 100 000 kr/år och vi avser att minska gapet. Vi tar fram förslag och räkneexempel till vårens stämma på hur gapet kan tas igen. Full täckning skulle innebära runt 440 kr/kvartal och hushåll i tillägg till nuvarande avgift. Att öka med 12 000 kr/år för att successivt minska gapet skulle innebära runt 75 kr/kvartal och hushåll i tillägg.

Driftansvarig, Anders, har tagit på sig att justera underhållsplanen kosmetiskt och förtydliga den. Originalfilen i Word saknas vilket gör att justeringen försvåras.

Driftansvarig, Anders, har rengjort gallren på alla brunnar (kostnadsfritt) för att få bättre inflöde. Slamsugning är utförd av Foria på två brunnar: vändplanerna vid nr 8 och nr 24. De två brunnarna verkar inte vara anslutna till kommunala rör, vilket övriga brunnar är.

Slutsatsen är att de två brunnarna behöver slamsugas dubbelt så ofta som övriga brunnar och förslaget är att vi justerar underhållsplanen så att de slamsugs var 30:e månad istället för var 60:e månad (efter 2,5 år istället för 5 år). Beslut/godkännande av ny UH plan måste dock tas på stämman i maj 2024.

Vid nr 25 är en gatlykta trasig, garantin är slut. Vi har beslutat att beställa en ny LED-armatur (drivdon och ljuskälla) av den typ som vi har fått offert på för hela området. Det kostar 6 128 kr exkl moms, att jämföras med 3 360 kr som en ny halogenlampa hade kostat. Halogen hade dock varit bortkastat eftersom stämman tagit beslut att byta till LED. Nuvarande lampa har 2100 Kelvin, den beställda har 3000 Kelvin vilket är varmvitt och standard i bostadsområden. Infobladdelades ut den 27/11 till de sex närmaste hushållen, bytet är planerat till v48.

Vid följdfrågor till Bogfelts har det framkommit att offerten är ett budgetalternativ, med Luxtella, som är en liten tillverkare. Livslängden bedöms till 20-25 år. Driftansvarig, Anders, har bett om en alternativ offert med mer kända tillverkare: Svenska Fagerhult och Philips. Bogfelts ska återkomma med ny offert.

6, GDPR, efterlevandekontroll av rutin

Styrelsen genomförde en efterlevandekontroll enligt nedan.

- GDPR-rutin tillgänglig på hemsidan? Ja
- Kännedom om ägarbyte på fastighet? (§2e) Nej
- Behov av personuppgiftsradering från debiteringslängd eller fakturor? (§2e) Nej
- Behov av personuppgiftsradering från valberedningslogg? (§2e) Nej
- Kännedom om personuppgifter utöver rutin? (§2a) Nej
- Är gällande personuppgifter nödvändiga? (§2b) Ja
- Behov av/Kännedom om lagring utöver rutin (§2e) Nej
- Behov av personuppgiftsradering från leverantörsförteckning/Larmlista? (§3a) Nej
- Kännedom om personuppgifter utöver rutin? (§3a) Nej
- Behov av samtycke från leverantör? (§3c) Nej
- Behov av/Kännedom om lagring utöver rutin? (§3d) Nej

7, Övriga frågor

Förslaget från städdagen, att sponsra plantering av lökar på vissa allmänningar, avslås av två skäl. Det kan finnas olika tycke och smak och det kan bli prejudikat för kommande förslag.

8, Nästkommande styrelsemöte

Datum för årets möten:

30/1 kl 20:30 Lkv 13

5/3 kl 20:30

9/4 kl 20:30 Lkv 26

7/5 kl 20:30

Stämma 21/5 kl 19:00. Driftansvarig, Mats, bokar RSFs klubbstuga vid Berga Bollplan.

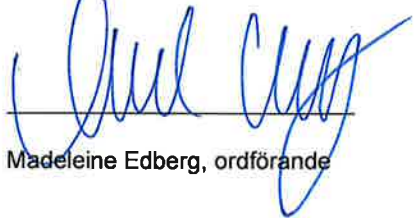
9, Mötets avslut

Ordförande tackade för ett bra möte och avslutade mötet.

Justeras



Anders Wänblom, driftansvarig



Madeleine Edberg, ordförande



Sara Lindbom, sekreterare

