LUSTIGKNOPPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för räkenskaps-åreT 2023-01-01 – 2023-12-31

Org. nr 717908-0184

# Styrelsen för Lustigknopps Samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning

Alla belopp redovisas i kronor om inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse, revisor och valberedning

#### Styrelsen och suppleanter

Styrelsen har sedan årsstämman 2023 haft följande sammansättning:

Madeleine Edberg Ordförande Nyvald

Sara Lindbom Sekreterare Sittande

Mats Lundholm Driftsansvarig Nyvald

Anders Wänblom Driftsansvarig Nyvald

Niklas Blomgren Kassör Sittande

Julia Hebbou Suppleant Nyvald

#### Revisor

På föreningsstämman i maj 2023 valdes Jonas Löfling till föreningens revisor ochHenrik Ramstedt till revisorssuppleant.

#### Valberedning

Stämman valde Sofia Ekdahl och David God till valberedning.

### Bakgrund

Lustigknopps Samfällighetsförening bildades den 4 maj 2005. Området består av 42 villor och har byggts av LB-hus i samarbete med Veidekke.

Samfällighetsföreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningen bestående av:

* Bilvägar inklusive belysning
* Gångväg
* Vattenledningar med avstängningsventiler till varje enskild fastighet
* Spillvattenledningar inklusive tillsyns- och rensbrunnar
* Dagvattenledningar med tillhörande dagvattenbrunnar, perkolationsmagasin och pump
* Kanalisation för eventuell utbyggnad av kabel-TV anläggning
* Grönområden

Samfällighetens förvaltning styrs av ”Stadgar för Lustigknopps Samfällighetsförening”.

### Resultat och ställning

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Årsavgifter | 114 120 | 116 865 | 120 840 | 116 468 | 132 179 |
| Årets resultat | 22 913 |  21 482  | 29 506 | 24 588 | 45 477 |
| Balansomslutning | 414 454 | 388 474 | 365 585 | 333 802 | 309 331 |
| Eget kapital | 412 076 | 382 458 | 360 976 | 331 470 | 306 882 |

### Händelser under året

Utöver det sedvanliga underhållet av gator och gångvägar har följande aktiviteter utförts:

* Extra slamsugning av dagvattenbrunnar vid Nr. 8 och 24.
* Byte av LED-armatur vid Lv25 och 35.
* Samfälligheten momsregistrerades i September.

#### Styrelsearbete

Styrelsen har under året haft 8 ordinarie styrelsemöten. Protokoll från ordinarie styrelsemöten finns på hemsidan [www.lustigknopp.com](http://www.lustigknopp.com)

#### Snöröjning

R3N Mark & Trädgård har skött snöröjning, halkbekämpning och sopning av gatorna under säsongen 23/24. Föreningen hade även denna säsong ett fast pris som blev uppjusterat med ca 4% från 2022 på grund av ökade kostnader.

#### Årets underhåll

### Avgifter

Samfällighetsavgiften har under 2023 baserats på årsbudget antagen av föreningsstämman. Ordinarie föreslagen avgift låg 2023 på 2 940 kr per hushåll (2022: 2940, 2021: 3 040, 2020: 2 930, 2019: 3 320, 2018: 3 272, 2017: 3 273).

### Vinstdisposition

Balanserat resultat 20 291

Årets resultat 22 913

Fritt eget kapital att disponera 43 204

Styrelsen föreslår att 0 kr av underhålls- och förnyelsefonden tas i anspråk då inget planerat underhåll genomförts under året.

30 000 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefonden via en omföring från fritt till bundet eget kapital enligt gällande underhållsplan.

Nyttjande av UH-fond 0

Avsättning till UH-fond -30 000

Balanseras i ny räkning 13 204

Styrelsen föreslår att 13 204 kr balanseras i ny räkning.

### Resultaträkning

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Not | 2023-12-21 | 2022-12-31 |
| Årsavgifter medlemmar | 3 | 114 120 | 116 865 |
| *Rörelsekostnader* |  |  |  |
| Drift och underhåll | 2 | -91 207 | -95 383 |
| Rörelseresultat |  | **22 913** | **21 482** |
| Resultat efter finansiella poster |  | **22 913** | **21 482** |
| Årets resultat |  | **22 913** | **21 482** |

### Balansräkning

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Tillgångar |  |  |  |
| Omsättningstillgångar |  |  |  |
| Kortfristiga fordringar | 4 |  |  |
| Avgiftsfordringar på medlemmar |  | 8 550 | 3 240 |
| Förutbetalda kostnader |  | 1 017 | 951 |
| *Summa kortfristiga fordringar* |  | ***9 567*** | ***4 191*** |
| Kassa och bank |  | 404 887 | 384 283 |
| *Summa omsättningstillgångar* |  | ***414 454*** | ***388 474*** |
| Summa tillgångar |  | **414 454** | **388 474** |
|  |  |  |  |
| Eget kapital och skulder |  |  |  |
| Eget kapital |  |  |  |
| Bundet eget kapital |  |  |  |
| Underhålls- och förnyelsefond |  | 362 167 | 332 167 |
| Fritt eget kapital |  |  |  |
| Balanserat resultat |  | 20 291 | 28 809 |
| Årets resultat |  | 29 618 | 21 482 |
| *Summa eget kapital* | 5 | ***412 076*** | ***382 458*** |
| Kortfristiga skulder |  |  |  |
| Skulder till medlemmar  | 7 | 6 705 | 0 |
| Upplupna kostnader  | 6 | 2 378 | 6 015 |
| *Summa kortfristiga skulder* |  | ***2 378*** | ***6 015*** |
| Summa eget kapital och skulder |  | **414 454** | **388 473** |
| Poster inom linjen |  |  |  |
| Ställda säkerheter |  | **Inga** | **Inga** |
| Ansvarsförbindelser  |  | **Inga** | **Inga** |

**Noter**

**Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

 **Fordringar**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhålls- och förnyelsefond**

Reserverade medel för framtida underhåll och förnyelse, vilken görs årligen i enlighet med föreningens stadgar, redovisas som egen post under Bundet eget kapital. Reservering sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

**Not 2 – Drift och underhåll**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2022 |
| Snöröjning och sandning | 58 650 | 54 600 |
| El | 21 395 | 34 237 |
| Löpande underhåll (Slamsug.) | 3 878 |  |
| Försäkring | 2 987 | 2 842 |
| Lokalhyra | - | - |
| Städdag/övrigt | 1 468 | 1 342 |
| Administrativa kostnader | 1 159 | 1 004 |
| Bankkostnader | 1 671 | 1 358 |
| Summa | **91 207** | **95 383** |
|  |  |  |

**Not 3 – Löner, arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader**

Inga arvoden har utgått till vare sig styrelse eller andra personer under året. I enlighet med av årsstämman 2023beslutad debiteringslängd har dock samtliga ordinarie styrelseledamöter erhållit halverad årsavgift och revisorn en reduktion med en fjärdedel.

**Not 4 – Kortfristiga fordringar**

**2023 2022**

**Avgiftsfordringar på medlemmar 8 550\* 3 240\***

\* Fordringarna reglerades i början av januari 2023 respektive 2024

***Förutbetalda kostnader***

Försäkringspremie 1 017 951

**Summa förutbetalda kostnader 1 017 951**

**Not 5 – Förändring av eget kapital**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Underhålls- och förnyelsefond  | Balanseratresultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | 332 167 | **28 809** | **21 482** |
| Disposition av föregående års resultat |  | 21 482 | -21 482 |
| Omföring underhålls- och förnyelsefond |  30 000 | -30 000 |  |
| Nyttjande underhållsfond | 0 | 0 |  |
| Årets resultat |  |  |  22 913 |
| Belopp vid årets utgång | **362 167** | **20 291** | **22 913** |

**Not 6 – Upplupna kostnader 2023 2022**

Upplupen elkostnad 2 378 6 015

 **Summa upplupna kostnader 2 378 6 015**

**Not 7 – Skuld medlemmar 2023 2022**

Skuld till medlemmar 6 705 0

\* Skuld pga avregistrering av momsskyldighet. Regleras på avgifterna Q2 2024

**Summa skuld medlemmar 6 705 0**

**Rönninge 2024**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Madeleine Edberg Niklas Blomgren**Styrelsens ordförande Kassör

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sara Lindbom Anders Wänblom**Sekreterare Driftsansvarig

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mats Lundholm**Driftsansvarig

**Min revisionsberättelse har lämnats 2024**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Jonas Löfling**

Revisor