

Protokoll

Ordinarie stämma i Lustigknopps samfällighetsförening org. nr 717908-0184

Tid: 17 maj 2022 kl. 19.00

Plats: RSFs klubbhus vid Berga idrottsplats

Närvarande: 11 personer närvarande. 9 röstberättigade fastigheter.

Styrelsens ordförande Ingemar Sörqvist hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Styrelsens sekreterare räknade in närvarande och fullmakter med tydliggörande om antalet fastigheter med rösträtt. Närvarolista, se [Bilaga 1](#).

1) **Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**

- Stämman anser att kallelse skett i behörig ordning.

2) **Val av ordförande för stämman**

- Per Henningsson valdes till ordförande för stämman.

3) **Val av sekreterare för stämman**

- Sofia Ekdahl valdes till sekreterare för stämman.

4) **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

- Martin Warell och Kristina Wänblom valdes till justeringsmän tillika rösträknare

5) **Fastställande av dagordningen**

- Dagordningen fastställdes med justeringen att punkt 8.1 utgår då styrelsen ännu inte fått in offerter avseende byte till LED-belysning.

6) **Styrelsens och revisorernas berättelser**

- Styrelsens ordförande redogjorde för styrelsens arbete och årsberättelse. Styrelsen har hållit åtta styrelsemöten under året. Vid varje möte sker en genomgång av ekonomi och drift samt uppföljning av GDPR. Ett uppdaterat infoblad har delats ut.

Styrelsens kassör redogjorde för årets resultat, vinstdisposition, balansräkning och debitering. Styrelsens kassör redogjorde även för utlåtande i revisionsberättelsen.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter medlemmar	3	120 840	116 468
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift och underhåll	2	-91 334	-91 880
Rörelseresultat		29 506	24 588
Resultat efter finansiella poster		29 506	24 588
Årets resultat		29 506	24 588

Balanserat resultat 29 303

Årets resultat 29 506

Fritt eget kapital att disponera 58 809

Styrelsen föreslår att 0 kr av underhålls- och förnyelsefonden tas i anspråk då inget planerat underhåll genomförts under året.

30 000 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefonden via en omföring från fritt till bundet eget kapital enligt gällande underhållsplan.

Nyttjande av UH-fond 0

Avsättning till UH-fond -30 000

Balanseras i ny räkning 28 809

Styrelsen föreslår att 28 809 kr balanseras i ny räkning.

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4		
Avgiftsfordringar på medlemmar		1 170	2 100
Förutbetalda kostnader		940	935
Summa kortfristiga fordringar		2 110	3 035
Kassa och bank		363 475	330 767
Summa omsättningstillgångar		365 585	333 802
Summa tillgångar		365 585	333 802
Bundet eget kapital			
Underhålls- och förnyelsefond		302 167	281 733
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 303	25 149
Årets resultat		29 506	24 588
Summa eget kapital	5	360 976	331 470
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader	6	4 609	2 332
Summa kortfristiga skulder		4 609	2 332
Summa eget kapital och skulder		365 585	333 802

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Jag tillstyrker även att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rönninge, 2022-04-12

Jonas Löfling



Styrelsens driftansvarig redogjorde för driftärenden sedan senaste årsstämma. Samma entreprenör som tidigare har genomfört sandning och sopning. Höst- och vårstädning har genomförts. Under städdagarna har grusgången fixats till och gruspåfyllning förväntas ske under 2022. Styrelsen har anlitat en arborist för rådgivning avseende Berget. Offertförfrågningar har skickats ut avseende eventuellt byte till LED-belysning, men styrelsen har ännu inte fått svar på dessa. Byte till LED innebär en stor investering, men är också energibesparande. Elkostnaden har ökat med 25 % under 2021 och beräknas öka ännu mer under 2022. Ärendet ska beredas under kommande år och ett konkret förslag planeras att läggas fram till årsstämman 2023.

- Det noterades att stämman framförde önskemål om att i samband med beredning av fråga om byte till LED-belysning se över möjligheter till energibesparande åtgärder i form av reglering av belysning, t.ex. att vissa lampor kan släckas nattetid. Det framfördes även önskemål om att se över elavtal och överväga timpris.

Revisorn redogjorde kortfattat för revisionsberättelsen, inklusive rekommendationen att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

7) Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

8) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Inga motioner inkomna från medlemmar och styrelsens framställan har utgått.

9) Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Per Henningsson redogjorde för styrelsens förslag om 50 % reduktion av kvartalsavgift för styrelsemedlemmar och 25 % reduktion av kvartalsavgiften för revisorn.
- Stämman beslutade enligt förslaget.

10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Styrelsens kassör redogjorde för förslagen utgifts- och inkomststat. Föreslagen utgifts- och inkomststat reviderades under stämman och stämman beslutade om utgifts- och inkomststat i enligt nedan. Revidering bestod i att inga medel från underhållsfonden planeras att tas i anspråk under 2022.

Budget (SEK)	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021	Kommentarer
Årsavgifter medlemmar	116 865	120 840	120 840	Kvartalsavgifter fr o m Q2-22: Ordinarie: 720 kr, Styrelse: 360 kr, Revisor: 540 kr
Totala intäkter	116 865	120 840	120 840	
Snöröjning, halkbekämpning och sopning	-53 813	-51 750	-51 763	Baserat på det fasta avtalet för nov-21 - mar-22 +5% Jan-Mar 2022 ligger +38% i kostnad mot Jan-Mar 2021. Använder utfall 2021 x 138% i budget
EI	-34 880	-25 275	-22 000	
Löpande underhåll (Felavhjälpning, Trädfällning, etc)	-6 650	-7 500	-18 500	Rådgivning från arborist våren 2022
- varav Trädfällning	0	0	-7 500	
- varav Plantering träd	-1 650	-7 500	-5 000	
- varav Underhåll Gunnebstängsel	0	0	0	
- varav Gruspåfyllning av gångvag	-5 000	0	-5 000	
- varav Övrigt	0	0	-1 000	
Planerat underhåll (via UH-fond)	0	0	-15 000	Baserat på utfall 2021 + 1%
- varav byte belysning	0	0	-15 000	
Försäkring	-2 842	-2 814	-2 821	Antagande om 2 städdagar å 800 kr
Lokalhyra	0	0	0	
Städdag	-1 600	-1 666	-900	Kostnad för webdomän. Baserat på 2021 + 1%
Administrativa kostnader	-850	-841	-702	
Bankkostnader	-1 502	-1 487	-1 469	Baserat på 2021 + 1%
Övrigt (fika årsstämma, etc)	0	0	0	
Totala kostnader	-102 136	-91 334	-113 154	
Årets resultat	14 729	29 506	7 686	
Balanserat resultat	28 809	29 303	29 303	Avser det som ska beslutas på stämman efter avslutat räkenskapsår
Fonderat underhåll (enligt stadgar)	-30 000	-30 000	-30 000	
Utnyttjande av UH-fond (Planerat underhåll)	0	0	15 000	Balanserat resultat bör ligga runt noll kronor över tid
Årets resultat	14 729	29 506	7 686	
Balanseras i ny räkning	13 538	28 809	21 989	

- Styrelsens kassör redogjorde för föreslagen debiteringslängd. Inga invändningar mot förslaget framfördes. Stämman beslutande att fastställa förslag till debiteringslängd.

Föreslagen debiteringslängd:

SEK/kvartal	2022	2021
Ordinarie	720	780
Styrelse	360	390
Revisor	540	585

11) Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

- Per Henningsson redogjorde för valberedningens förslag:

Sofia Ekdahl, ordförande, 1 år
Sara Lindbom, ledamot, 1 år
Niklas Blomgren, ledamot, 2 år
Martin Wiberg, suppleant, 1 år

David God valdes 2021 som ledamot på två år och sitter således kvar ytterligare ett år.

Det noteras att Sofia Ekdahl 2021 valdes till ledamot på två år, men valberednings förslag innebär att hon väljs som ordförande under nästkommande år.

- Inga invändningar mot förslaget framfördes och stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag.

12) Val av revisor och suppleant

- Per Henningsson redogjorde för valberedningens förslag:

Jonas Löfling, revisor, 1 år
Henrik Ramstedt, suppleant, 1 år

- Inga invändningar mot förslaget framfördes och stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag.

13) Fråga om val av valberedning

- I enlighet med tidigare rutin föreslogs avgående styrelsemedlemmar Ingemar Sörqvist och Per Skogö.
- Inga invändningar mot förslaget framfördes och stämman beslutade i enlighet med förslaget.

14) Övriga frågor

14.1) Återrapportering besök av arborist angående markförbättring/planering på "Berget".

- Generellt trivs ek och tall på Berget och det finns en del små ekar som det kan vara bra att försöka skydda. Avrådes generellt från att försöka plantera träd, men t.ex. ekollon kan grävas ner i sprickor. Rekommendation att ta bort aspar innan de blir för stora.

14.2) Hemsidesansvarig?

- Hemsidan behöver tekniskt uppgraderas senast i november 2022 för att fortsätta fungera. Karolina Bottner Skogö har anmält intresse för att försöka uppdatera hemsidan, eventuellt med nytt format. Alternativ i form av t.ex. Teams diskuterades, men en uppdaterad hemsida är förstahandsalternativet.
-

15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

- Stämmoprotokollet hålls digitalt tillgängligt på samfällighetens hemsida Lustigknopp.com och i pappersformat med signatur i ordförandes pärm.



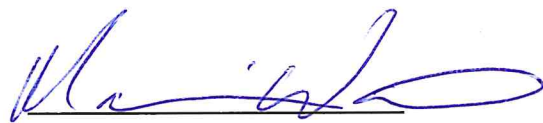
Stämmans ordförande
Per Henningsson



Stämmans sekreterare
Sofia Ekdahl



Justeringsman
Kristina Wänblom



Justeringsman
Martin Warell

Bilaga 1

Närvaro och röster årsstämma Lustigknopp 2022

Adress	Innehavare	Närvarande årsstämma	Fullmakt	Rösträtt	Antal närvarande
Lustigknoppsv. 1	Emil & Julia Hebbou	Ja	Ja, Julia	Ja	1
Lustigknoppsv. 2	Nils & Anette Larsson				
Lustigknoppsv. 3	Per & Ulrika Henningson	Ja	Nej	Ja	2
Lustigknoppsv. 4	David God & Christina Rahnboj	Ja	Nej	Nej	1
Lustigknoppsv. 5	Eeva Liisa & Timo Lajunen				
Lustigknoppsv. 6	Robert Axelsson & Maria Hernandez Axelsson				
Lustigknoppsv. 7	Mikael Liljeroth & Jenny Liljeroth				
Lustigknoppsv. 8	Anna Thaug & Fredrik Lundgren				
Lustigknoppsv. 9	Martin & Mia Wiberg				
Lustigknoppsv. 10	George & Melissa Haffo				
Lustigknoppsv. 11	Maria Strandberg & Martin Warell	Ja	Ja, Martin	Ja	1
Lustigknoppsv. 12	Victoria Jemseby & Lars Johansson				
Lustigknoppsv. 13	Kristina & Anders Wänblom	Ja	Ja, Kristina	Ja	1
Lustigknoppsv. 14	Staffan & Sofia Ekdahl	Ja	Ja, Sofia	Ja	1
Lustigknoppsv. 15	Torbjörn Larsson				
Lustigknoppsv. 16	Roger & Maria Soledad Söderbäck				
Lustigknoppsv. 17	Karin & Pontus Svens				
Lustigknoppsv. 18	Helene & Henrik Ramstedt				
Lustigknoppsv. 19	Anna & Patrik Carlén				
Lustigknoppsv. 20	David Ström & Madeleine Edberg				
Lustigknoppsv. 21	Sara & Magnus Lindbom				
Lustigknoppsv. 22	Oskar & Lise-Lotte Kronvall Nino de Guzman				
Lustigknoppsv. 23	Ann & Fredrik Möllerström				
Lustigknoppsv. 24	Ying Cheng & Bengt Eriksson				
Lustigknoppsv. 25	Åsa Hedlund & Stefan Sivars				
Lustigknoppsv. 26	Silvia Wulff & Niklas Blomgren				
Lustigknoppsv. 27	Erica & Olle Forsblom				
Lustigknoppsv. 28	Martin Hallander & Ulrika Bengtsson				
Lustigknoppsv. 29	Mathias Kristiansson & Christina Wedholm				
Lustigknoppsv. 30	Charlotta & Ingemar Sörqvist	Ja	Ja, Ingemar	Ja	1
Lustigknoppsv. 31	Lena & Mats Lundholm	Ja	Ja, Mats	Ja	1
Lustigknoppsv. 32	Elisabeth Jonsson & Gunnar Falk				
Lustigknoppsv. 33	Susanna & Adam Claesson				
Lustigknoppsv. 34	Rebecca & Sebastian Strand				
Lustigknoppsv. 35	Pernilla Hellman & Carlos Conde Fernandez				
Lustigknoppsv. 36	Jonas & Marie Löfving	Ja	Ja, Jonas	Ja	1
Lustigknoppsv. 37	Martin Strand Nilsson				
Lustigknoppsv. 38	Susanna & Tore Cederholm				
Lustigknoppsv. 39	Karolina Bottner Skogö & Per Skogö	Ja	Ja, Per	Ja	1
Lustigknoppsv. 40	Åsa & Jörgen Källback				
Lustigknoppsv. 42	Ann-Louise & Linus Wickbom				
Lustigknoppsv. 44	Rudi Alferi & Linda Lennartsson				