



Lustigknopps Samfällighetsförening

Informationsblad och gemensamma ordningsregler

Vi värnar om ett tryggt och trivsamt boende i vår samfällighetsförening och därför har styrelsen för Lustigknopps samfällighetsförening sammanställt ett nytt och uppdaterat informationsblad som innehåller matnyttig information och våra enkla gemensamma ordningsregler för samfällighetsområdet. Spara gärna denna!

Häckar

Häck ska stå på egen tomt när den angränsar till allmänning. Häck mellan tomter bör man komma överens med sin granne om häckens placering. Plantera inte växter nära asfaltskanter.

Brevlåda och sopkärl

Brevlåda och sopkärl får stå på allmänningen framför egen tomt men sätts upp på egen risk. Eventuell skada vid t ex snöröjning ersätts inte av samfällighetsföreningen. Tänk på att ha öppen yta framför brevlåda och sopkärl för tidningsbud, brevbärare, sophämtning mm.

Dagvatten och tvätt av fordon

Dagvatten från tomt får inte ledas ut på gatan utan måste omhändertas på varje tomt, exempelvis vatten från biltvätt eller annan rengöring.

Snöskottning/grussopning

Inför snöskottning/grussopning uppmanas boende att flytta bilar parkerade på gatan samt andra eventuella hinder innan snöplog/sopningsbil kommer samt att se till att inga träd/buskar intill gatan sticker ut och kan fastna i plogen/borsten.

Av säkerhetsskäl så är det fastighetsägarens ansvar att skotta bort snö och sanda gångbana och parkering på egen tomt men även området mellan tomt och gata och ytorna kring brevlåda och sopkärl.

Snö får inte skottas ut på redan plogad gata. Sand för egen tomt finns att tillgå på utvalda platser i kommunen. Sandlådan som finns vid Lustigknoppsvägen 15/17 är endast avsedd för samfällighetens gemensamma ytor. Det är fastighetsägarens ansvar att sopa upp och ta bort sand runt egen tomt när vintersäsongen är över.

Driftsansvariga i styrelsen brukar skicka ut meddelande innan grussopning sker och uppmana boende att sopa ut gruset på gatorna samt ut från gatukanterna.

Brunnslocken på tomt och gata bör om möjligt hållas fria från snö, is, grus och skräp för att förenkla vid eventuell vattenläcka.

Den fastighetsägare som har en dagvattenbrunn på sin del av trottoaren ansvarar för att hålla brunnen fri från snö, is, grus och skräp. Det är inte tillåtet att sopa ned grus eller skräp i dagvattenbrunnarna.

Trädgårdsavfall

Eget trädgårdsavfall ska antingen komposteras på egen tomt eller lämnas till återvinningscentral eller annan plats som Salems kommun eller SRV anvisar. Det är inte tillåtet att tippa trädgårdsavfall utanför sin egen tomt, t ex på samfällighetens allmänningar.

Parkering av bilar

På gatan gäller tillfällig parkering (vid exempelvis besök) i första hand framför egen tomt. Gatan får inte användas för permanent parkering av egen bil. Vid besök, se till att inte blockera brevlåda/sopkärl och tänk på så fri sikt som möjligt. Parkering får inte ske på samfällighetens gemensamma tomtor/allmänningar.

Tänk på att köra sakta!

Visa hänsyn och var rädd om varandra! Maximal körhastighet inom samfällighetsområdet är 20 km/h men tänk på att det är många barn som bor och rör sig inom samfälligheten. Be gärna vänner, hantverkare, leverantörer och andra besökare att också köra försiktigt.

Ändring av fastighet

Bygglov

Bygglov kan behövas för olika typer av förändringar vid ny-, om- eller tillbyggnad som t ex altan, uteplats, uterum, inglasning, pool, staket, plank, murar, fasadändringar mm. Plan- och bygglagen (PBL) och Plan- och byggförordningen (PBF) bestämmer i vilka fall bygglov behövs. Ta gärna kontakt med Salems kommuns Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning vid frågor inför och ansökan om bygglov. Mer information om bygglov finns på boverket.se och på samfällighetens hemsida kan Boverkets informationsbroschyr "Behöver jag bygglov, behöver jag göra bygganmälan?" laddas ner.

Fasadfärger mm.

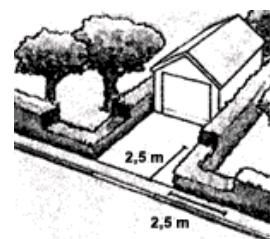
För dig som går i tankar att måla om fasaden följer här information om de kulörer som samfälligheten rekommenderar; gul fasadfärg Alcro '318 Guldockra', ljus faluröd NCS S4040-Y80R, mörkt faluröd NCS S5040-Y80R, vit färg till vindskivor, fönsterinramning mm. S0502-Y.

Säker trafik på bostadsgator kräver fri sikt

Varje år skadas människor i onödan pga skymd sikt. Några enkla åtgärder kan rädda liv.

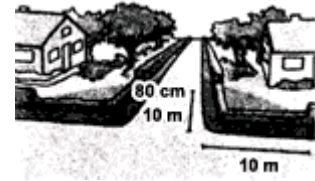
Du som har utfart mot gata

Vid utfart ska du se till att dina växter inte är högre än 80 cm från gatan inom markerad sikttriangel. Sikten ska vara fri minst 2,5 m från gatan eller längs gatan/gångbanan.

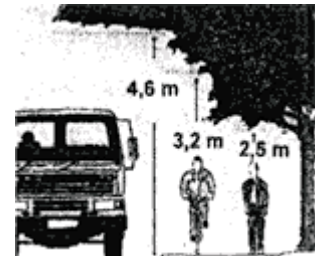


Du som har hörntomt

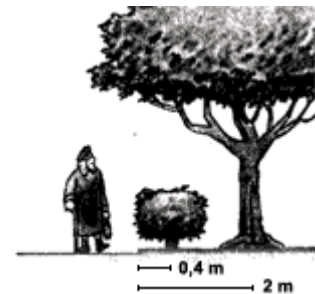
Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata ska du se till att dina växter inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

**Du som har tomt intill gata**

Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde. Om du har häck, buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana ska du se till att det finns fri höjd för trafikanterna. Den fria höjden ska vara 2,5 m över gångbana, 3,2 m över cykelväg och minst 4,6 m över körbana.

**Plantera träd och buskar på rätt ställe**

För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planterings-tillfället föreställa sig trädens och buskarnas utveckling så att man placerar dem tillräckligt långt från gatan. Träd och stora buskar bör placeras minst 2 m innanför tomtgräns. Häck- och buskplantor bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns.

**Nya medlemmar**

Vid försäljning av bostad - glöm inte att meddela namn på de nya ägarna till samfällighetens kassör så att fakturan gällande samfällighetsavgiften kan ställas till rätt person.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Lustigknopps samfällighetsförening